

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH ĐẠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 796/TB-CCTHADS

Bình Đại, ngày 02 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 644/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại về việc giảm giá tài sản (lần 1);

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 1072/TB-ĐG ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Tài sản kê biên của bà Lê Thị Kiều – sinh năm 1982, ông Trương Thanh Tiến – sinh năm 1983, cùng địa chỉ ấp 2, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre

1.1. Về quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 78 tờ bản đồ số 28 tọa lạc tại xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre theo số liệu chính quy thuộc các thửa đất có vị trí, diện tích, tứ cận như sau:



- Thửa đất số 196, thửa đất số 197 cùng tờ bản đồ số 28 tọa lạc tại xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre có diện tích 432,4m² (trong đó có 300m² đất ở tại nông thôn, 132,4m² đất nuôi trồng thủy sản).

- Thửa đất số 195 tờ bản đồ số 28 tọa lạc tại xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre có diện tích 13,4m² đất nuôi trồng thủy sản.

1.2. Về tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chính có kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường ngăn, tường bao che, xây gạch 10cm, hoàn thiện sơn nước, tường ốp gạch cao 1,6m, trần ván ép, mái tôn tráng kẽm, có diện tích 133,5m². Nhà chính có 03 (ba) phòng ngủ, hai cửa chính, 03 cửa phòng bằng nhôm kính, 03 (ba) cửa sổ (trong đó có 01 cửa sổ đôi) bằng nhôm kính; 01 (một) nhà vệ sinh, 01 (một) nhà tắm có kết cấu nền gạch bông, tường ốp gạch, móng cột bê tông, nhà tắm và nhà vệ sinh có tổng diện tích 7,75m².

- Bức tường xung quanh nhà, đất có kết cấu tường xây gạch ống 10cm, trát vữa xi măng, sơn nước dài 44,51m.

- Khung nhà tiền chế phía trước nhà chính có kết cấu khung cột thép, không vách, không trần, nền lát gạch bông, không mái có diện tích 53,0m².

- Nhà tiền chế phía sau nhà chính có kết cấu tường xây gạch 10cm lửng + lưới B40, cột sắt, nền gạch bông, mái lợp tôn tráng kẽm, không trần có diện tích 39,5m².

- Mái che bên hông nhà chính 1 có kết cấu nền gạch bông, mái tôn, diện tích 35,6m².

- Cổng rào có kết cấu trụ ốp gạch, cửa bằng song sắt và tôn có diện tích 7,95m².

- Sân sau có kết cấu tráng xi măng diện tích khoảng 70m².

- Hệ thống điện nội.

- Hệ thống nước.

- Mái tiền chế 2: diện tích 4,8m² có kết cấu khung sắt, mái lợp tole, nền xi măng.

- 01 (một) thùng nhựa chứa nước thể tích 2000 lít nằm trên mái nhà tiền chế phía sau nhà chính.

2. Tài sản xử lý của bà Lê Kim Cảnh – địa chỉ ấp 2, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre gắn liền với đất do bà Lê Thị Kiều đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Một nhà nhỏ phía sau (Nhà bà Lê Kim Cảnh đang sinh sống) có kết cấu móng cột bê tông cốt thép, cột gỗ, tường xây gạch 10cm, không trần tường ngăn, nền gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm và Fibroximang, một phần sơn nước, một phần tường chưa sơn, một phần vách chưa tô, nhà có diện tích 67,8m².

* Nơi có tài sản đấu giá: Các tài sản đấu giá tọa lạc tại ấp 2, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ ngày 02/6/2025 đến 17 giờ ngày 02/7/2025 (trong giờ hành chính), địa điểm tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 02/6/2025 đến 17 giờ ngày 02/7/2025 (trong giờ hành chính), địa điểm Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (Tài sản kê biên + tài sản xử lý): 2.536.607.858 đồng (Hai tỷ năm trăm ba mươi sáu triệu sáu trăm lẻ bảy nghìn tám trăm năm mươi tám đồng).

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá (trừ thuế thu nhập).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000 đồng/hồ sơ. Khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi.

- Khoản tiền đặt trước là 507.300.000 đồng/hồ sơ. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi. Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là từ 07 giờ ngày 02/6/2025 đến 17 giờ ngày 02/7/2025 (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại: 02753512081 – 02753823667 – 0939039678 hoặc xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>) để biết thêm chi tiết.

- Điều kiện: Theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại: 02753512081 – 02753823667 – 0939039678 hoặc xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia về



đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>); trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre (thads.moj.gov.vn/bentre) để biết thêm chi tiết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ ngày 07/7/2025 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

- Vòng 1 (Vòng bắt buộc): Người đăng ký trước được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.

- Vòng 2: Khách hàng trả giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 1. Khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

- Vòng 3 trở đi: Là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục trả giá từ 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng) trở lên. Người trả giá sau phải cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều trả ngang giá đến vòng 3 đều bỏ cuộc thì đấu giá viên sẽ tiến hành cho khách hàng rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại: 02753512081 – 02753823667 – 0939039678 (Đ/c Như Ngọc) và xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>); trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre (thads.moj.gov.vn/bentre) để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Thắng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Đại;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Ông Trương Thanh Tiến;
- Bà Lê Kim Cảnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Kim Luông